



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE
Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET
Valentine Private SEMANOU ET Sonagnon Prosper
HIYANOU
Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 09 JUILLET 2026 09:00

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0303	OUSSOU KLICO Antoine	HOUETCHENOU Abel	BRATIER Victoire .		Délibéré : 30 juillet 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1266	KPATENON Georges	KPEHOUNTON SINSOU Narcisse			Délibéré : 15 octobre 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2170	COULISSOU Rogatien	HOUNTO Joseph			Délibéré : 15 octobre 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1152	HOUEZE Ludovic	DOSSOU Dingba DOSSOU Anselme DOSSOU Guillaume		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Délibéré : 15 octobre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0168	SUCESSION DE FEU ZANCLAN LOKPON	ATIGNON AMOUSSOU Joséphine			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la rentrée du rapport d'expertise
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0395	SUCESSION ACOCEFOHOUN KPAVE	D'ALMEDA Ayi Juliano ADJIBAO Agbodo			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour mêmes motifs
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0434	DEGBO Francois Xavier	HOUNPKEVI ATE Celestin			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la rentrée du rapport d'expertise et pour la preuve de consignation par le défendeur

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0449	LIADY Semiya A.	KAKPO Maximien MELE Yvan ANOUEKONOU Sylvain ADJIN Prosper KOTIN KPOSSOU Daniel YAMADJAKO Clotaire			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la rentrée du rapport d'expertise et pour les débats
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0544	DA SILVA Nicole Isabelle	COLL. ADOUEKONOU, COLL. ADOUEKONOU MIDAÏDÉ			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me KOUKPOLOU et pour mêmes motifs
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0709	HERITIERS FEU RAIMI MOUFTAOU	KOUAKANNOU Joseph			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convocation par voie d'huissier de RAÏMI PRINCE AGON à la diligence du demandeur, pour convocation du DAD à la diligence de la mairie de Sèmè-Podji et pour les observations de ladite mairie

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0980	ONIFADE Osséni ONIFADE Moussiléou	TCHANDE Y. Sètonджи			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la rentrée du rapport
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1045	NAMEDE Hubert	HÉRITIERS DE FEU HOUNMENO KPOHINTO KOUNDE Emma IBE CHILOTA Christian			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1231	LA COLLECTIVITÉ DOSSOU- ZOMALI	La Mairie De Sèmé Podji			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport de clôture

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1319	AMOUSSOU Dansou N.	DEGBOE Antoine			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de la mairie de Cotonou
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1432	HÉRITIERS DE FEU PIERRE VIGAN VIGAN Sourou Herman Augustin	SUCCESSION AMASSE HILAIRE GNACADJA Remi			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1621	VIGAN Constance	LA FAMILLE TOFFA LA FAMILLE SAGBE			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de l'ANDF et pour le batonnier

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1703	AGBAGAN Dieu-donné	MEDEDA Wilfried MEDEDA Barthélémy MEDEDA Julien MEDEDA Eugenie			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations en réplique des parties et pour communication par Me MAFON de ses observations aux défendeurs et à l'IV
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1925	DOHOU GILDAS DOHOU Franck	QUENUM Fructueux MELE Blaise HOUNNOU Joseph TCHIBOZO Blaise			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1969	AGBAKA Coffi Benoît	HOUNSINOU T. Aténoukou VODOUNKPE Dakahou KINA Comlan			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0414	AGUEH Flairen Christian	SUCCESSION HOUezo CÉLESTIN			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1352	AGOSSOU Armel Todé Yédia	DANDJINOu Falilou			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif à la diligence des parties
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1547	BOTON Marie	TIDJANI Falilou HONVO Clément CA OUANDO PORTO-NOVO			Renvoi Ferme : 23 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1697	KINDJONOU Bathélémy	ADJANOU Pierre		CDP	Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0142	AGBANLINSOU K. Séverin	TOGNON Yves- Irené KOUSSINOU Alexandre HOUNKPE Mathieu		Assignation en confirmation de droit de propriété foncière avec signification de pièces	Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents à l'exception de Alexandre KOUSSINOU Joël, la communication des pièces par Alexandre KOUSSINOU, la convocation par ce dernier de SONON Joël , la production par le demandeur de la décision en première instance et de l'attestation d'instance de la chambre des appels de la CSAF et pour continuation
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0193	AGBIGBI Florent	HOUNYOGA Narcisse HOUNYOGA Nestor HOUNYOGA Marc		Demande de revendication de droit de propriété foncière et expulsion	Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1134	HODONOU Marguerite HODONOU Archi Therèse HODONOU Anne-Marie HODONOU Cathérine	BONOU Léopold HODONOU Honoré HOUNSOU Bertille ATIAN Lambert KINDJANHOUNDE Zephirin HINDJINOU Salomon HOUNKPONOU Etienne DJEBOUAGBOLA Boniface HOUNGBEME Isaac HOUNNOUVE Cossiba BONOU Charles AHISSOU Thierry		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 15 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1151	AÏOUNOU Chantal	KOUTOMI Lydie		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22- 10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me Omer TCHIAKPE et pour les débat
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1230	DATO Damien	MENSAH Miga Afi Rosaline		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15- 10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations en réplique de Me ABOUTA et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0034	KOUGBLA G. Georges	BAH L'IMAM Hamadou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0041	KINDADOUSI Norbert Houssou	SOULE Hadidjath HOTCHEME Simon KIKI Épiphané SENAMEDE Joséphine OLOUGBEKAN Jacob Monday		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents et pour les débats
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0095	MDEHOUEGNON Rodoph	GBAGUIDI Marie-angèle HOUESSINON Victor		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la désignation d'un expert par les parties aux fins d'évaluation des constructions sur l'immeuble litigieux

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0105	ASSONGBA Joseph	Mairie D'abomey-calavi, Cabinet Topo-plus FAIHUN M. Marie		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs (le demandeur et l'expert Jean ZITTI doivent être présents)
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0110	ZOSSOUNGBO Cokou	DAH AZANMADO HOUEYOU QUENUM Todjèdo Bo Fifawa		assignation en confirmation de droit de propriete Foncière	Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour extraire les représentants de la défenderesse détenus à la PC de Cotonou et pour les débats
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0175		ZOUNON Agathe KPOTON Lucien GBEKOYI E. Antoine		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations en réplique de la demanderesse et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	CSAF/CPI/RG/2026/0480	ODJO C. Justin	GUEDJE Ludovic		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production de l'ordonnance d'indisponibilité , de la preuve de consignation et de l'ODL des héritiers GUEDJE
32.	CSAF/CPI/RG/2026/0824	YEHOUE Comlan Victorin	AMEADAN Elie AMEADAN Albertine AMEADAN Akpè Elisabeth		DENONTIATION D'ENGAGEMENT COMPORTANT ASSIGNATION EN DELAI DE GRACE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes

Stat :	Dossiers au rôle : 36	Affaires en délibéré : 4	Affaires anciennes : 32	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 09 juillet 2026

Le Greffier en Chef



Usage judiciaire exclusivement

AGUE Dossoumou Médard

09/07/2026 14:19